



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:01 PM

No. Consulta: 526190645

N° Matrícula Inmobiliaria: 051-86584

Referencia Catastral: 257540101000001090009000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25754010101090009000

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 30/06/1999

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 29/06/1999

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-588

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

GOMEZ ROJAS CARLOS MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A MENDIETA LUIS ENRIQUE POR ESCRITURA 5290 DEL 06-10-1972 NOTARIA 3A. DE BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-52721.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-52721

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 4052 de fecha 25-09-1998 en NOTARIA 2 de SOACHA LOTE 3359 BIS.. CARRERA 4 N.12-43 con area de 33.48 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 33 Area Centimetros: 4800

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R	

					(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:01 PM

No. Consulta: 526190848

No. Matricula Inmobiliaria: 051-86584

Referencia Catastral: 257540101000001090009000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-06-1999 Radicación: 1999-42379

Doc: ESCRITURA 4052 DEL 1998-09-25 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA COMPRAVENTA AREA RESTANTE 33.48 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROJAS CARLOS MARIA CC 184716

A: CORREDOR BASTIDAS CAROLINA CC 52409313 X

A: ROMERO BAQUERO AMPARO CC 51827652 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-06-1999 Radicación: 1999-42380

Doc: ESCRITURA 961 DEL 1999-03-27 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 4052 DEL 25-09/98 NOTARIA 2 DE SOACHA. EN CUANTO A CITAR EL NUMERO CORRECTO DE MATRICULA(52721) Y ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS AREA RESTANTE CERTIFICADO AGUSTIN CODAZZI N. 00150 DEL 02/08/99. AREA 33 MTS2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ROJAS CARLOS MARIA CC 184716

A: CORREDOR BASTIDAS CAROLINA CC 52409313

A: ROMERO BAQUERO AMPARO CC 51827652

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-2002 Radicación: 2002-8692

Doc: ESCRITURA 2897 DEL 2001-11-14 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$20.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR BASTIDAS CAROLINA CC 52409313

DE: ROMERO BAQUERO AMPARO CC 51827652

A: ARDILA ARDILA EDILIA CC 35314699 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5788

Doc: OFICIO 173 DEL 2020-03-10 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO 33.48 M2. FICHA PREDIAL TM-2-078. RESOLUCION 049 DE 2 MARZO DE 2020 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. -EFR-

A: ARDILA ARDILA EDILIA CC 35314699 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-09-2021 Radicación: 2021-051-6-16023

Doc: OFICIO 078 DEL 2021-09-02 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS

A: ARDILA ARDILA EDILIA CC 35314699 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-09-2021 Radicación: 2021-051-6-16024

Doc: ESCRITURA 1766 DEL 2021-06-10 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$210.075.770

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA ARDILA EDILIA CC 35314699

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X